

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu ofertę wynajmu lokalu o powierzchni 53,70m<sup>2</sup> w ścisłym centrum Jastrzębia-Zdroju. Lokal składa się z dwóch osobnych pomieszczeń. Umiejscowiony na parterze - idealny na prowadzenia wszelkiego rodzaju usług. W sąsiedztwie znajdują się inne punkty handlowo-usługowe.

Centrum handlowe posiada windę, monitoring i instalację alarmową.

Budynek, w którym znajduje się lokal przeszedł generalną modernizację i spełnia wszelkie wymogi.

OPŁATY EKSPLOATACYJNE:

- prąd według zużycia

- śmieci 30 zł netto

Przed budynkiem znajduje się duży parking, bardzo dobry dostęp do ruchu pieszych - w pobliżu przystanek komunikacji miejskiej oraz liczne sklepy. Jeśli szukają Państwo idealnej lokalizacji do prowadzenia swojego biznesu zapraszamy do bliższego zapoznania się z ofertą.

**Dane kontaktowe agenta**

Imię i nazwisko	Angelika Olkuska
Telefon	786-646-747
E-mail	angelika@sajdaknieruchomosci.pl

**Informacje ogólne**

Lokalizacja	Jastrzębie-Zdrój, (woj. ŚLĄSKIE)
Cena	2 900,00 zł
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	53,70
Standard	★★★★★
Rodzaj budynku	wolnostojący
Ilość pięter w budynku	2
Ilość pokoi	2
Piętro	parter
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Przeznaczenie lokalu	handlowo-usługowy
Okna	PCV
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	53,7000
Woda	jest
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Rolety antywłamaniowe	True
Usytuowanie	dwustronne