

Mamy przyjemność zaoferować nowowbudowany dom w stanie deweloperskim o zabudowie bliźniaczej i całkowitej powierzchni 126m². Dom postawiony na działce o powierzchni ok 500m² w Jastrzębiu-Zdroju dzielnicy Ruptawa.

Parter: - salon połączony z kuchnią o łącznej powierzchni 27m² w którym zamontowane są trzy okna tarasowe w tym jedno przesuwne.

- łazienka 3,33m²

- pomieszczenie gospodarcze 2,62m²

- wiatrołap 4,21m²

- komunikacja 5,80m²

- garaż 17,02m²

Piętro: - pokj 13,72m²

- pokj 13,57m²

- pokj 12,08m²

- pokj 11,75m²

- łazienka 6,04m²

-komunikacja 8,41m²

*Fundament wykonany z bloczka betonowego + izolacja pionowa xps 15cm

*Ściany zewnętrzne wykonane z gazobetonu SOLBET 24cm

*Ściany wewnętrzne wykonane z gazobetonu SOLBET 12cm

*Ocieplenie zewnętrzne styropian 15cm wykończone tynkiem akrylowym w kolorystyce jak na wizualizacji komputerowej

*Dach wykonany w konstrukcji drewnianej:

Pierwsza warstwa - pełne deskowanie

Druga warstwa - płyta OSB

Trzecia warstwa - papa podkładowa

Czwarta warstwa - papa wierzchniego krycia

Orynnowanie PCV - grafit

Obrbka blacharska - grafit

*Okna trzyszybowe o izolacji zgodnej z obowiązującymi normami w kolorze obustronnie grafitowym oraz roletami zewnętrznymi sterowanymi elektrycznie w kolorze grafitowym.

*Brama segmentowa grafitowa z napędem elektrycznym + pilot

* Drzwi antywłamaniowe grafitowe z przeszkleniem

*Strop oraz schody betonowe

W środku na parterze izolacja pozioma 15cm, u gry 5cm. Wykonane instalacje wodno kanalizacyjne z zamontowanym stelażami WC, centralnego ogrzewania (dł i gra ogrzewanie podłogowe) oraz szeroko rozbudowana instalacja elektryczna tj. wyprowadzona instalacja pod sterowanie każdego okna z osobna za pomocą telefonu, rozbudowana instalacją telewizyjną, internetowa oraz fotowoltaiczna. Dodatkowo na dachu został zamontowany oryginalny przepust kablowy dzięki któremu w przyszłości można będzie podłączyć np. antenę satelitarną, internet radiowy bądź panele fotowoltaiczne. Kotłownia wyposażona w kocioł gazowy z zasobnikiem na 120L oraz sterownikiem do regulacji temperatury domu umieszczonym w salonie.

Na ścianach wykonane tynki cementowo wapienne a na podlogach wylewka cementowa.

*Media: prąd, gaz, woda, kanalizacja miejska. Wszystkie media doprowadzone do budynku.

Oferta dotyczy jednego z czterech domów do których dojazd odbywa się drogą asfaltową oraz krótkim odcinkiem drogi prywatnej w której każdy dom będzie miał udział.

Możliwość zakupu domu w stanie surowym zamkniętym z wykonaną elewacją w cenie 560 000zł.

Do wglądu całkowita dokumentacja zdjęciowa każdego z wykonanych etapów budowy.

Budynek oddany będzie do użytkowania a termin planowany jest na grudzień 2023r.

Zapraszamy na niezobowiązującą prezentację! Staramy się zapewnić kompleksową obsługę w zakresie zakupu oraz finansowania wszelkiego rodzaju nieruchomości. **ZAWSZE DOBIERAMY NAJKORZYSTNIEJSZĄ FORMĘ FINANSOWANIA ZAKUPU NIERUCHOMOŚCI!** Robimy wszystko, aby w trakcie realizacji z nami transakcji ograniczyć Państwa wizyty wszelakich urzędach, bankach lub instytucjach do **MINIMUM**. Szanujemy Państwa czas.

Dane kontaktowe agenta

Imię i nazwisko	Sylwia Sajdak
Telefon	519 130 820
E-mail	biuro@sajdaknieruchomosci.pl

Informacje ogólne

Lokalizacja	Jastrzębie-Zdrój, (woj. ŚLĄSKIE)
Cena	590 000,00 zł
Pow. całkowita [m2]	126,00
Standard	★★★★★
Ilość pięter w budynku	1
Ilość pokoi	5
Zagospodarowanie działki	Niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Ogrodzenie działki	brak
Technologia budowlana	gazobeton
Okna	nowe PCV
Balkon	brak
Rodzaj domu	bliźniak
Pokrycie dachu	blachodachówka
Powierzchnia użytkowa [m2]	126
Podpiwniczenie	Nie
Stan budynku	do wykończenia
Rok budowy	2023