

\*\*\* TYLKO U NAS ! \*\*\*

\*\*\* BUDYNEK SKLEPU SPOŻYWCZEGO Z ZAPLECZEM MAGAZYNOWYM \*\*\*

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu na sprzedaż budynek parterowy, wolnostojący o powierzchni użytkowej 99,90m<sup>2</sup>, znajdujący się w Kończycach Małych przy ulicy Jaśminowej.

**UKŁAD POMIESZCZEŃ:**

- SALA SPRZEDAŻY - 39,30m<sup>2</sup>
- POMIESZCZENIE SOCJALNE - 4,30m<sup>2</sup>
- KOMUNIKACJA - 5,30m<sup>2</sup>
- MAGAZYN - 16,30m<sup>2</sup>
- PRZEDSIONEK TOALETA - 1,40m<sup>2</sup>
- TOALETA - 1,90m<sup>2</sup>
- KĄCIK PORZĄDKOWY - 1,70m<sup>2</sup>
- ALTANA - 11m<sup>2</sup>
- PODDASZE - 18,7m<sup>2</sup>

Nieruchomość z możliwością użytkowania jako budynek mieszkalny.

Działka 430m<sup>2</sup>. Budynek niepodpiwniczony, oddany do użytku w 2005 roku, wybudowany z pustaka, docieplony styropianem 12cm, okna PCV, dach kryty blachą trapezową, strop żelbetowy, tynk cementowo-wapienny. Media: prąd, woda, szambo trzykomorowe o poj. 4,8m<sup>3</sup>. Gaz w granicy, kanalizacja będzie podłączana na wiosnę 2024 roku. Poddasze docieplone wełną mineralną 10cm, klimatyzacja, instalacja alarmowa. Lokal ogrzewany nagrzewnicą elektryczną.

Zapraszamy na niezobowiązującą prezentację.

Staramy się zapewnić kompleksową obsługę w zakresie zakupu oraz finansowania wszelkiego rodzaju nieruchomości **ZAWSZE DOBIERAMY NAJKORZYSTNIEJSZĄ FORMĘ FINANSOWANIA ZAKUPU NIERUCHOMOŚCI!** Robimy wszystko, aby w trakcie realizacji z nami transakcji ograniczyć Państwa wizyty we wszelakich urzędach, bankach lub instytucjach do **MINIMUM**. Szanujemy Państwa czas.

Dane kontaktowe agenta

Imię i nazwisko	Sylwia Sajdak
Telefon	519130820
E-mail	biuro@sajdaknieruchomosci.pl

Informacje ogólne

Lokalizacja	Zebrzydowice, (woj. ŚLĄSKIE)
Dokładna lokalizacja	ul. Jaśminowa
Cena	199 000,00 zł
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	99,90
Standard	★★★★
Rodzaj budynku	Obiekt handlowo-usługowo-biurowy
Piętro	przyziemie
Stan lokalu	Do odświeżenia
Przeznaczenie lokalu	usługowy, magazynowy, handlowy, handlowo-usługowy, biurowy, biurowo-magazynowy
Okna	PCV