

DOM W SPOKOJNEJ,PIĘKNEJ LOKALIZACJI

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu dom w stanie deweloperskim zaawansowanym, w miejscowości Żory dzielnica Rogoźna w zabudowie domkw jednorodzinnych. Nieruchomość położona w spokojnej okolicy w sąsiedztwie lasu, to idealne miejsce dla rodzin ceniących ciszę i intymność jak również lubiących aktywnie wypoczywać.

Głównym elementem budulcowym jest pustak ceramiczny typu POROTHERM, ocieplony styropianem 20 cm. i pokryty wodoodpornym tynkiem sylikonowym. Dach pokryty dachówką ceramiczną. Okna trzy szybowe, wraz z roletami zewnętrznymi sterowanymi elektrycznie. W budynku rozprowadzona została instalacja elektryczna, oraz wod-kanalizacyjna. Drenaż wokół domu. Całość ogrzewana piecem dwufunkcyjnym (Dietrich), ogrzewanie podłogowe. Dom usytuowany na prostokątnej działce o powierzchni 354m2 cechuje się typową bryłą ułatwiającą późniejszą aranżację wnętrza. Budynek o powierzchni użytkowej 134m2 w skład, której wchodzi:

Parter - duża przestronna strefa dzienna, połączona z kuchnią, wraz z wyjściem na taras (taras izolowany i wykonany z płyt ceramicznych), łazienka, garaż (brama uchylna segmentowa), kotłownia.

Piętro - duża łazienka (przygotowana instalacja pod wannę, oraz kabinę prysznicową), trzy pokoje, garderoba, oraz wyjście na strych.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ. Staramy się zapewnić kompleksową obsługę w zakresie zakupu oraz finansowania wszelkiego rodzaju nieruchomości ZAWSZE DOBIERAMY NAJKORZYSTNIEJSZĄ FORMĘ FINANSOWANIA ZAKUPU NIERUCHOMOŚCI!!!! Robimy wszystko aby w trakcie realizacji z nami transakcji ograniczyć Państwa wizyty we wszelakich urzędach, bankach lub instytucjach do MINIMUM szanujemy Państwa czas.

Dane kontaktowe agenta

Imię i nazwisko	Sylwia Sajdak
Telefon	519 130 820
E-mail	biuro@sajdaknieruchomosci.pl

Informacje ogólne

Lokalizacja	Żory, (woj. ŚLĄSKIE)
Dokładna lokalizacja	ul. Makowa
Cena	815 000,00 zł
Pow. całkowita [m2]	134,00
Standard	★★★★★
Ilość pokoi	4
Ukształtowanie działki	płaska
Technologia budowlana	pustak ceramiczny
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Balkon	brak
Rodzaj domu	dom jednorodzinny
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Powierzchnia użytkowa [m2]	134
Stan budynku	do wykończenia
Rok budowy	2021
Gaz	jest
Woda	jest
Kanalizacja	szambo
Prąd	jest
Ogrzewanie	podłogowe