

\*\*\* TYLKO U NAS ! \*\*\*

Nieruchomość z możliwością użytkowania jako budynek mieszkalny.

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu na sprzedaż budynek parterowy, wolnostojący o powierzchni użytkowej 99,90m<sup>2</sup>, znajdujący się w Kończycach Małych przy ulicy Jaśminowej.

**UKŁAD POMIESZCZEŃ:**

- SALA SPRZEDAŻY - 39,30m<sup>2</sup>
- POMIESZCZENIE SOCJALNE - 4,30m<sup>2</sup>
- KOMUNIKACJA - 5,30m<sup>2</sup>
- MAGAZYN - 16,30m<sup>2</sup>
- PRZEDSIONEK TOALETA - 1,40m<sup>2</sup>
- TOALETA - 1,90m<sup>2</sup>
- KĄCIK PORZĄDKOWY - 1,70m<sup>2</sup>
- ALTANA - 11m<sup>2</sup>
- PODDASZE - 18,7m<sup>2</sup>

Działka 430m<sup>2</sup>. Budynek niepodpiwniczony, oddany do użytku w 2005 roku, wybudowany z pustaka, docieplony styropianem 12cm, okna PCV, dach kryty blachą trapezową, strop żelbetowy, tynk cementowo - wapienny. Media: prąd, woda, szambo trzykomorowe o poj. 4,8m<sup>3</sup>. Gaz w granicy, kanalizacja będzie podłączana na wiosnę 2024 roku. Poddasze docieplone wełną mineralną 10cm, klimatyzacja, instalacja alarmowa. Lokal ogrzewany nagrzewnicą elektryczną.

Zapraszamy na niezobowiązującą prezentację.

Staramy się zapewnić kompleksową obsługę w zakresie zakupu oraz finansowania wszelkiego rodzaju nieruchomości **ZAWSZE DOBIERAMY NAJKORZYSTNIEJSZĄ FORMĘ FINANSOWANIA ZAKUPU NIERUCHOMOŚCI!** Robimy wszystko, aby w trakcie realizacji z nami transakcji ograniczyć Państwa wizyty we wszelakich urzędach, bankach lub instytucjach do **MINIMUM**. Szanujemy Państwa czas.

Dane kontaktowe agenta

Imię i nazwisko	Kamila Górczewska-Adamczyk
Telefon	519-519-899
E-mail	kamila@sajdaknieruchomosci.pl

Informacje ogólne

Lokalizacja	Zebrzydowice, (woj. ŚLĄSKIE)
Dokładna lokalizacja	ul. Jaśminowa
Cena	190 000,00 zł
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	99,00
Standard	★★★★
Ilość pokoi	2
Ogrodzenie działki	brak
Okna	PCV
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	blacha
Podpiwniczenie	Nie
Stan budynku	do remontu