

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu ofertę sprzedaży budynku handlowo-usługowego (z wydzieloną częścią mieszkalną) o łącznej powierzchni użytkowej 852,41m² usytuowanego na działce o powierzchni 1112m². Nieruchomość zlokalizowana jest w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Północnej. Jest to ulica oddalona o 350m na północ od głównej arterii komunikacyjnej miasta - Alei Józefa Piłsudskiego.

Budynek 4-kondygnacyjny w zabudowie bliźniaczej, wybudowany w 2001 roku, w technologii tradycyjnej z pustaków ceramicznych MAX, ocieplony styropianem i otynkowany tynkiem cienkowarstwowym. Nieruchomość w dobrym stanie technicznym z kompletem niezbędnych instalacji wewnętrznych oraz zewnętrznych tj. elektryczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna, teleinformatyczna, alarmowa, odgromowa, klimatyzacji i wentylacyjna. Obiekt posiada kompletne uzbrojenie w media. Budynek jest odnowiony, a jego rozkład i specyfika pomieszczeń dają wiele możliwości zarówno właścicielowi jak i wynajmującym. Niepodpiwniczony, z poddaszem użytkowym - zagospodarowanym w całości jako lokal mieszkalny. Pozostałe kondygnacje to lokale użytkowe - posiadające obecnie swoich najemców. Pomieszczenia zlokalizowane na parterze, pierwszym i drugim piętrze posiadają niezależne wejścia.

Główne wejście do budynku zlokalizowane jest od strony północnej, natomiast od strony wschodniej budynku znajduje się wejście do części użytkowanej jako lokal gastronomiczny z salą konsumpcyjną, pomieszczeniem magazynowym i zapleczem socjalnym.

Zestawienie pomieszczeń:

- parter 228,43m²
- piętro I - 230,40m²
- piętro II - 226,74m²
- poddasze użytkowe - 166,84m²

Niewątpliwym atutem tej nieruchomości jest lokalizacja pozwalająca na szybki dojazd w strategiczne rejony miasta. Duże natężenie ruchu w tamtej okolicy skutkuje wzmożonym zainteresowaniem dotyczącym wynajmowanych lokali.

Obiekt od początku swojego istnienia przynosi duże zyski, jest to idealna oraz bezpieczna inwestycja - stabilni najemcy w/w lokali użytkowych od lat są na to najlepszym dowodem. Zapraszamy na niezobowiązującą prezentację.

Staramy się zapewnić kompleksową obsługę w zakresie zakupu oraz finansowania wszelkiego rodzaju nieruchomości. **ZAWSZE DOBIERAMY NAJKORZYSTNIEJSZĄ FORMĘ FINANSOWANIA ZAKUPU NIERUCHOMOŚCI!** Robimy wszystko, aby w trakcie realizacji z nami transakcji ograniczyć Państwa wizyty wszelakich urzędach, bankach lub instytucjach do MINIMUM. Szanujemy Państwa czas.

Dane kontaktowe agenta

Imię i nazwisko	Sylwia Sajdak
Telefon	519 130 820
E-mail	biuro@sajdaknieruchomosci.pl

Informacje ogólne

Lokalizacja	Jastrzębie-Zdrój, (woj. ŚLĄSKIE)
Cena	2 800 000,00 zł
Pow. całkowita [m ²]	852,00
Standard	★★★★★
Rok budowy	2001
Gaz	jest
Woda	jest
Kanalizacja	tak
Prąd	jest
Winda	nie
Własny parking	True