

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu ofertę sprzedaży domu jednorodzinnego z poddaszem użytkowym o powierzchni około 120m², który od początku do końca powstawał z myślą o wygodzie i funkcjonalności.

Założenia te zostały spełnione z największą starannością o szczegóły - każdy centymetr powierzchni użytkowej został bardzo dobrze zagospodarowany.

Budynek oddany do użytku w latach 50-tych, wybudowany z cegły, ocieplony styropianem 10cm, częściowo podpiwniczony. Dach pokryty dachówką ceramiczną BRAAS oraz ocieplony wełną 20 cm. Okna dachowe drewniane.

Na dzień dzisiejszy nieruchomość ogrzewana jest piecem gazowym dwufunkcyjnym JUNKERS - po przeglądzie (parter), na piętrze możliwość dogrzewania koźlą - ktra zdecydowanie umili nowym właścicielom ponure, chłodne wieczory :)

W skład powierzchni użytkowej wchodzi:

PARTER:

- salon z wyjściem na taras - prowadzący do przepięknego, malowniczego ogrodu
- oddzielna kuchnia z oknem
- dwa pokoje
- łazienka w pełnej glazurze
- wejście do piwnic
- przedpokój
- wiatrołap

PODDASZE:

- dwa pokoje
- hol z kuchnią
- łazienka
- wejście na strych

W pokojach na piętrze drewniane panele, ściany świeżo odmalowane.

W cenie pozostaje umeblowanie widoczne na zdjęciach wraz ze sprzętem AGD.

Działka o powierzchni około 5400m², płaska, w częściowo ogrodzona, wraz z bramą wjazdową.

Dostępne media to prąd, woda, gaz oraz kanalizacja doprowadzone do budynku.

Teren nieruchomości w całości zagospodarowany, obsadzony drzewami/krzewami ozdobnymi, które podlewać można wodą bezpośrednio ze studni znajdującej się obok budynku.

Na działce znajdują się również budynek gospodarczy, który posiada garaż wraz z bramą wjazdową otwieraną na pilota. Dach pokryty blachodachówką z aluminium. Przeszklenia z poliwęglanu (więcej światła naturalnego).

Duży parking.

Posiadłość jest wyjątkowa - o bardzo dobrym nasłonecznieniu, inna niż wszystkie tradycyjne domy.

Zlokalizowana w gminie Zebrzydowice, która położona jest w południowej części województwa śląskiego. Dookoła urzeknie Was piękny widok terenów zielonych i przede wszystkim nieopisany spokój i cisza.

Lokalizacja: Bardzo bliska odległość do takich miast jak Karwina (Czechy), Jastrzębie-Zdrój, Cieszyn, Żory, sąsiedztwo Żelaznego Szlaku Rowerowego, blisko szkoła, przedszkole.

ZAPRASZAMY NA NIEZOBOWIĄZUJĄCĄ PREZENTACJĘ! Staramy się zapewnić kompleksową obsługę w zakresie zakupu oraz finansowania wszelkiego rodzaju nieruchomości. **ZAWSZE DOBIERAMY NAJKORZYSTNIEJSZĄ FORMĘ FINANSOWANIA ZAKUPU NIERUCHOMOŚCI!** Robimy wszystko, aby w trakcie realizacji z nami transakcji ograniczyć Państwa wizyty we wszelkich urzędach, bankach lub instytucjach do MINIMUM. Szanujemy Państwa czas.

Dane kontaktowe agenta

Imię i nazwisko	Sylwia Sajdak
Telefon	519 130 820
E-mail	biuro@sajdaknieruchomosci.pl

Informacje ogólne

Lokalizacja	Zebrzydowice, (woj. ŚLĄSKIE)
Cena	599 000,00 zł
Pow. całkowita [m ²]	120,00
Standard	★★★★★
Ilość pięter w budynku	1
Ilość pokoi	5
Zagospodarowanie działki	Częściowo

Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	kwadrat
Ogrodzenie działki	częściowo ogrodzona
Okna	aluminium
Instalacje	wymienione
Balkon	brak
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	blachodachówka
Powierzchnia użytkowa [m2]	120
Podpiwniczenie	Częściowe
Stan budynku	do zamieszkania
Rok budowy	1950
Gaz	jest
Woda	jest
Kanalizacja	tak
Prąd	jest
Ogrzewanie	własne gazowe - junkers