

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu nieruchomość gruntowa niezabudowaną o powierzchni 2809 m2 oznaczonej w miejscowym planie jako tereny częściowo jako MN2 oraz częściowo jako ZŁ.

Tereny MN2

1. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - dla lokalizacji nowej zabudowy

2. Uzupełniające

- usługi podstawowe
- zieleni urządzona, obiekty małej architektury
- garaże, budynki gospodarcze
- obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej

Tereny ZŁ

1. Podstawowe - zieleni niska

2. Uzupełniające

- drogi dojazdowe do gruntów rolnych
- ścieżki spacerowe i rowerowe w ramach dróg dojazdowych do gruntów rolnych
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Teren o potencjalnym zagrożeniu powodziowym.

Część budowlana ma powierzchnię około 735 m2 natomiast powierzchnia 2074 m2 to tereny ZŁ.

Działka położona w pierwszej linii zabudowy w Zebrzydowicach Dolnych w powiecie cieszyńskim.

Działka w kształcie prostokąta o wymiarach 23m x 138m płaska niezagospodarowana.

Zapraszamy na niezobowiązującą prezentację.

Staramy się zapewnić kompleksową obsługę w zakresie zakupu oraz finansowania wszelkiego rodzaju nieruchomości.

**ZAWSZE DOBIERAMY NAJKORZYSTNIEJSZĄ FORMĘ FINANSOWANIA ZAKUPU NIERUCHOMOŚCI!**

Robimy wszystko, aby w trakcie realizacji z nami transakcji ograniczyć Państwa wizyty we wszelakich urządzeniach, bankach lub instytucjach do MINIMUM. Szanujemy Państwa czas.

#### Dane kontaktowe agenta

Imię i nazwisko	Sylwia Sajdak
Telefon	519 130 820
E-mail	biuro@sajdaknieruchomosci.pl

#### Informacje ogólne

Lokalizacja	Zebrzydowice, (woj. ŚLĄSKIE)
Dokładna lokalizacja	ul. Asnyka
Cena	89 000,00 zł
Pow. całkowita [m2]	2961,00
Standard	☆☆☆
Zagospodarowanie działki	Niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	brak