

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu dom w centrum Godowa, który przeszedł generalny remont. Budynek ma 140m² powierzchni użytkowej wybudowany w latach 70-tych, techniką tradycyjną. Po remoncie została nadana mu nowa elewacja w formietyunku silikonowego, ocieplony został styropianem 10cm. Dach pokryty został papą termozgrzewalną, który dodatkowo ocieplony jest watą (stropy betonowe)

- **wymienione rynny na plastikowe
- **w całym domu ogrzewanie podłogowe
- **budynek ogrzewany jest piecem gazowym dwufunkcyjnym
- **wymienione instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gazowe
- **okna PCV trzyszybowe w kolorze brązowym
- **na ścianach tynki
- **nowe drzwi wejściowe

PARTER:

Na parterze znajduje się przestronny salon z dużym oknem tarasowym, oraz aneksem kuchennym, łazienka, sypialnia, przedsionek, oraz holl

PIĘTRO:

Na piętro prowadzą łagodne schody, znajdują się tam trzy sypialnie, oraz łazienka.

W łazienkach przygotowane są instalacje pod sanitariaty, oraz dodatkowo zrobione są odpływy liniowe. Dom jest w całości podpiwniczony, podłączony do kanalizacji miejskiej, prowadzi do niego asfaltowa droga gminna.

LOKALIZACJA :

W odległości ok. 850m od domu znajduje się szkoła, sklep, boisko, przystanek autobusowy. Okolica cicha i spokojna. Dogodny dojazd do Jastrzębia-Wodzisław-Karwina. Nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej. Termin zamieszkania od zaraz.

Zapraszamy na prezentację. Staramy się zapewnić kompleksową obsługę w zakresie zakupu oraz finansowania wszelkiego rodzaju nieruchomości

ZAWSZE DOBIERAMY NAJKORZYSTNIEJSZĄ FORMĘ FINANSOWANIA ZAKUPU NIERUCHOMOŚCI!!!!

Robimy wszystko aby w trakcie realizacji z nami transakcji ograniczyć Państwa wizyty we wszelakich urzędach, bankach lub instytucjach do MINIMUM szanujemy Państwa czas.

Zapraszamy również na nasze profile w social mediach: [sajdak_nieruchomosci](#)

gdzie oferujemy Państwu filmiki z poszczególnych nieruchomości.

Dane kontaktowe agenta

Imię i nazwisko	Karolina Gancarczyk
Telefon	786-646-747
E-mail	biuro@sajdaknieruchomosci.pl

Informacje ogólne

Lokalizacja	Godów, (woj. ŚLĄSKIE)
Dokładna lokalizacja	ul. Nowa
Cena	499 000,00 zł
Pow. całkowita [m ²]	140,00
Standard	★ ★ ★
Ilość pięter w budynku	1
Ilość pokoi	5
Zagospodarowanie działki	Niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Okna	PCV

Instalacje	wymienione
Balkon	brak
Rodzaj domu	dom jednorodzinny
Pokrycie dachu	papa termozgrzewalna
Powierzchnia użytkowa [m2]	140
Podpiwniczenie	Tak
Stan budynku	do wykończenia
Gaz	jest
Kanalizacja	miejska
Prąd	jest
Ogrzewanie	własne gazowe - kocioł 2-funkcyjny