

REZERWACJA!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!

ZOBACZ FILM Z POSESJI

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu dom wolnostojący jednorodzinny bez nakładów finansowych z częściowym wyposażeniem....

ZACISZNY ZAKĄTEK - PŁASKA DZIAŁKA - DOGODNY DOJAZD - BARDZO DOBRE NASŁONECZNIENIE  
to wszystko w jednym miejscu.

Dom oddany do użytku w 2004 roku, o wysokim standardzie wykończenia, całość ogrzewana piecem gazowym dwu funkcyjnym (cyrkulacja wody)

Powierzchnia użytkowa budynku to 150 m<sup>2</sup> w skład której wchodzi:

Parter:

- wiatrołap, przedpokój, mała łazienka z kabiną prysznicową, kuchnia z oknem, salon z wyjściem na taras (możliwość zamontowania kominka).

- jadalnia z pełnym wyposażeniem

Na parterze na ścianach położone zostały gładzie, na podłogach panele, grzejniki aluminiowe.

Poddasze:

- duża łazienka (do zagospodarowania na dzień dzisiejszy pomieszczenie użytkowane jest jako pomieszczenie gospodarcze typu pralnia)

- trzysypialnie

- korytarz

Piwnice:

- garaż na dwa samochody z bramą segmentową otwieraną na pilota, kotłownia, pomieszczenie wielofunkcyjne (męski pokój ;))

Powierzchnia działki to 1066 m<sup>2</sup> w całości ogrodzona zagospodarowana (brama wjazdowa przesuwana na pilota)

Media typu: prąd, woda, gaz, kanalizacja doprowadzone do budynku.

Wnętrze domu zostało zaprojektowane przede wszystkim z myślą o tym, iż najmniej skomplikowane rozwiązania często przynoszą najlepszy efekt. Przykładem realizacji tego twierdzenia jest bez wątpienia powyższy budynek.

Staranność budowy i wykończenia budynku pozwolą cieszyć niskimi kosztami utrzymania.

Lokalizacja:

W Skrzyszowie znajduje się siedem przystanków autobusowych, skąd kilkanaście razy dziennie autobusy odchodzą do Wodzisławia Śl. oraz Jastrzębia-Zdroju (przez Godw i Gołkowice).

Przez tego autobusy jeżdżą kilka razy dziennie do Godowa, Gołkowic, Krostoszowic oraz Szotkowic.

W pobliżu przebiega autostrada A1 (płnoc-południe), a konkretnie odcinek pomiędzy węzłami Mszana i Gorzyce, oraz droga powiatowa Wodzisław Śląski-Godw.

Zapraszamy również na nasze profile w social mediach: [sajdak\\_nieruchomosci](#) gdzie oferujemy Państwu filmiki z poszczególnych nieruchomości.

**GORĄCO POLECAMY I ZAPRASZAMY NA NIEZOBOWIĄZUJĄCĄ PREZENTACJĘ!**

Staramy się zapewnić kompleksową obsługę w zakresie zakupu oraz finansowania wszelkiego rodzaju nieruchomości. **ZAWSZE DOBIERAMY NAJKORZYSTNIEJSZĄ FORMĘ FINANSOWANIA ZAKUPU NIERUCHOMOŚCI!**

Robimy wszystko, aby w trakcie realizacji z nami transakcji ograniczyć Państwa wizyty we wszelakich urzędach, bankach lub instytucjach do MINIMUM. Szanujemy Państwa czas.

**SERDECZNIE ZAPRASZAM DO BLIŻSZEGO ZAPOZNANIA SIĘ Z OFERTĄ.**



**SAJDAK**  
NIERUCHOMOŚCI

Oferta nr SAJ-DS-1638

Dane kontaktowe agenta

Imię i nazwisko	Sylwia Sajdak
Telefon	519 130 820
E-mail	biuro@sajdaknieruchomosci.pl

Informacje ogólne

Lokalizacja	Godów, (woj. ŚLĄSKIE)
Cena	890 000,00 zł
Pow. całkowita [m2]	150,30
Standard	★★★★★
Ilość pokoi	5
Zagospodarowanie działki	Zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	siatka
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	brak
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	dachówka betonowa
Pozwolenie na użytkowanie	Tak
Powierzchnia użytkowa [m2]	150,3000
Podpiwniczenie	Tak
Stan budynku	do zamieszkania
Gaz	jest
Woda	jest
Kanalizacja	tak
Prąd	jest
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	własne gazowe - kocioł 2-funkcyjny

Pokój

Ściany	gładzie gipsowe, malowane
Podłogi	panele

Kuchnia

Typ pomieszczenia	aneks kuchenny
Rodzaj kuchni	bez zabudowy
Ściany	gładzie gipsowe, malowane
Podłogi	płytki

Łazienka

Typ pomieszczenia	razem z wc
Ilość	2
Glazura	glazura
Podłogi	płytki

Przedpokój

Ilość	2
Ściany	gładzie gipsowe, malowane
Podłogi	płytki