

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu na sprzedaż dom jednorodzinny położony w Jastrzębiu - Zdroju o powierzchni użytkowej 177m2, całkowitej 257m2, znajdujący się na działce o powierzchni 709m2.

**PARTER:**

Salon z kuchnią - 33,87m2  
Pokój - 12,11m2,  
Łazienka - 2,96m2,  
WC - 2,00m2,  
Korytarz - 6,12m2,  
Wiatrołap - 6,11m2,  
Pomieszczenie gospodarcze - 5,92m2,  
Garaż - 22,92m2.

**PIĘTRO:**

Pokój 1 - 14,68m2,  
Pokój 2 - 14,68m2,  
Pokój 3 - 12,54m2,  
Pokój 4 - 12,80m2,  
Łazienka - 4,76m2,  
Pralnia - 5,14m2,  
Garderoba - 9,81m2,  
Korytarz - 11,53m2.

Dom niepodpiwniczony, wybudowany z bloczków betonowych YTONG

Dach dwuspadowy pokryty blachodachówką.

Garaż w bryle budynku.

Dostępne media: prąd, woda, gaz, kanalizacja.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.

Zapraszamy na niezobowiązującą prezentację. Staramy się zapewnić kompleksową obsługę w zakresie zakupu oraz finansowania wszelkiego rodzaju nieruchomości **ZAWSZE DOBIERAMY NAJKORZYSTNIEJSZĄ FORMĘ FINANSOWANIA ZAKUPU NIERUCHOMOŚCI!** Robimy wszystko, aby w trakcie realizacji z nami transakcji ograniczyć Państwa wizyty we wszelakich urządach, bankach lub instytucjach do **MINIMUM**. Szanujemy Państwa czas.

**Dane kontaktowe agenta**

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| Imię i nazwisko | Sylwia Sajdak                |
| Telefon         | 519 130 820                  |
| E-mail          | biuro@sajdaknieruchomosci.pl |

**Informacje ogólne**

|                            |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| Lokalizacja                | Jastrzębie-Zdrój, (woj. ŚLĄSKIE) |
| Cena                       | 479 000,00 zł                    |
| Pow. całkowita [m2]        | 257,00                           |
| Standard                   | ★ ★ ★                            |
| Ilość pięter w budynku     | 1                                |
| Ilość pokoi                | 6                                |
| Zagospodarowanie działki   | Niezagospodarowana               |
| Ukształtowanie działki     | płaska                           |
| Kształt działki            | kwadrat                          |
| Ogrodzenie działki         | częściowo ogrodzona              |
| Rodzaj domu                | dom jednorodzinny                |
| Pokrycie dachu             | dachówka ceramiczna              |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 177                              |
| Podpiwniczenie             | Nie                              |
| Stan budynku               | do wykończenia                   |



**Oferta nr SAJ-DS-1658**

Rok budowy

2023