

TYLKO U NAS! KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI.

*** ATRAKCYJNA NIERUCHOMOŚĆ Z MOŻLIWOŚCIĄ PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI ***

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu na sprzedaż apartament opowierzchni 160,62 m2, znajdujący się w budynku z lat 20-tych z możliwością zaaranżowania na biuro. Budynek ulokowany jest na działce o powierzchni 1315 m2 w Radlinie. Budynek w zasobach spółdzielni Marcel.

Nieruchomość idealna pod wszelkiego rodzaju usługi: salon, restauracje, gabinety, biura. W budynku są dwa osobne wejścia. Dostęp do ogrodu.

Na ścianach gładzie na podłogach odnowiony parkiet oraz kafle. Okna PCV z roletami zewnętrznymi. Monitoring. Dostęp do miejsc parkingowych. Centralne ogrzewanie miejskie. W 2000 roku został przeprowadzony remont. Wymieniono instalację elektryczną. Wymienione poszycie dachowe.

W niedalekiej odległości przedszkole, żłobek, szkoła podstawowa, markety spożywcze - Intermarche, Netto. Dobrze rozwinięta infrastruktura drogowa i handlowa. Budynek znajduje się przy głównej ulicy w pierwszej linii zabudowy.

Rozkład pomieszczeń:

- duży salon z wyjściem na oranżerię i taras - może być głównym wejściem do budynku,
- umeblowana i wyposażona w sprzęty AGD kuchnia,
- sypialnia z garderobą,
- pokój,
- łazienka,
- spiżarnia,
- wiatrołap - drugie wejście służbowe,
- piwnica.

Zapraszamy na niezobowiązującą prezentację.

Staramy się zapewnić kompleksową obsługę w zakresie zakupu oraz finansowania wszelkiego rodzaju nieruchomości ZAWSZE DOBIERAMY NAJKORZYSTNIEJSZĄ FORMĘ FINANSOWANIA ZAKUPU NIERUCHOMOŚCI!!!! Robimy wszystko aby w trakcie realizacji z nami transakcji ograniczyć Państwa wizyty we wszelakich urzędach, bankach lub instytucjach do MINIMUM szanujemy Państwa czas.

Dane kontaktowe agenta

Imię i nazwisko	Sylwia Sajdak
Telefon	519 130 820
E-mail	biuro@sajdaknieruchomosci.pl

Informacje ogólne

Lokalizacja	Radlin, (woj. ŚLĄSKIE)
Cena	610 000,00 zł
Pow. całkowita [m2]	160,64
Standard	★★★★★
Rodzaj budynku	Obiekt handlowo-usługowo-biurowy
Piętro	wysoki parter
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Przeznaczenie lokalu	biurowo-magazynowy, biurowy, handlowo-usługowy, handlowy, usługowy
Okna	PCV
Powierzchnia użytkowa [m2]	160,6400