

TYLKO U NAS! KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI.

\*\*\* ATRAKCYJNA NIERUCHOMOŚĆ Z MOŻLIWOŚCIĄ PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI \*\*\*

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu na sprzedaż apartament opowierzchni 160,62 m2, znajdujący się w budynku z lat 20-tych z możliwością zaaranżowania na biuro. Budynek ulokowany jest na działce o powierzchni 1315 m2 w Radlinie. Budynek w zasobach spółdzielni Marcel.

Nieruchomość idealna pod wszelkiego rodzaju usługi: salon, restauracje, gabinety, biura. W budynku są dwa osobne wejścia. Dostęp do ogrodu.

Na ścianach gładzie na podłogach odnowiony parkiet oraz kafle. Okna PCV z roletami zewnętrznymi. Monitoring. Dostęp do miejsc parkingowych. Centralne ogrzewanie miejskie. W 2000 roku został przeprowadzony remont. Wymieniono instalację elektryczną. Wymienione poszycie dachowe.

W niedalekiej odległości przedszkole, żłobek, szkoła podstawowa, markety spożywcze - Intermarche, Netto. Dobrze rozwinięta infrastruktura drogowa i handlowa. Budynek znajduje się przy głównej ulicy w pierwszej linii zabudowy.

Rozkład pomieszczeń:

- duży salon z wyjściem na oranżerię i taras - może być głównym wejściem do budynku,
- umeblowana i wyposażona w sprzęty AGD kuchnia,
- sypialnia z garderobą,
- pokój,
- łazienka,
- spiżarnia,
- wiatrołap - drugie wejście służbowe,
- piwnica.

Zapraszamy na niezobowiązującą prezentację.

Staramy się zapewnić kompleksową obsługę w zakresie zakupu oraz finansowania wszelkiego rodzaju nieruchomości ZAWSZE DOBIERAMY NAJKORZYSTNIEJSZĄ FORMĘ FINANSOWANIA ZAKUPU NIERUCHOMOŚCI!!!! Robimy wszystko aby w trakcie realizacji z nami transakcji ograniczyć Państwa wizyty we wszelakich urzędach, bankach lub instytucjach do MINIMUM szanujemy Państwa czas.

#### Dane kontaktowe agenta

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| Imię i nazwisko | Sylwia Sajdak                |
| Telefon         | 519 130 820                  |
| E-mail          | biuro@sajdaknieruchomosci.pl |

#### Informacje ogólne

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Lokalizacja                | Radlin, (woj. ŚLĄSKIE)   |
| Cena                       | 610 000,00 zł  |
| Pow. całkowita [m2]        | 160,64   |
| Standard                   | ★★★★★  |
| Rodzaj budynku             | Obiekt handlowo-usługowo-biurowy                                   |
| Piętro                     | wysoki parter  |
| Stan lokalu                | Do wprowadzenia  |
| Przeznaczenie lokalu       | biurowo-magazynowy, biurowy, handlowo-usługowy, handlowy, usługowy |
| Okna                       | PCV  |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 160,6400   |