

ZOBACZ FILM Z NIERUCHOMOŚCI

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu ofertę sprzedaży domu jednorodzinnego wolnostojącego, zlokalizowanego w poszukiwanej dzielnicy Jastrzębia-Zdroju przy ul. Kilińskiego (Ruptawa). Dom usadowiony na działce o powierzchni 1600m². Budynek wzniesiony w latach 70, z materiałów typu pustak i porotherm, ocieplony styropianem 10cm, otynkowany. Powierzchnia użytkowa wynosi 234m², w skład której wchodzi:

PARTER: kuchnia połączona z salonem, sypialnia, łazienka, przedpokój, wiatrołap

PIĘTRO: trzy nieprzechodnie pokoje, łazienka, balkon, hol

PODDASZE: przedpokój, kuchnia, łazienka, trzy nieprzechodnie pokoje

Dom w 2016 roku przeszedł generalny remont - wymienione zostały instalacje (elektryczna i wodno-kanalizacyjna), stolarka okienna na typu PCV (w każdym oknie rolety antywłamaniowe + rolety dzień/noc), wymienione drzwi wewnętrzne.

Na ścianach gładzie gipsowe, na podłogach panele oraz kafle. W każdym pomieszczeniu podwieszony sufit z oświetleniem punktowym.

Dach wymieniony 3,5 roku temu (blachodachwka) + okna dachowe (trzyszybowe).

Budynek ogrzewany dwufunkcyjnym piecem gazowym (regularnie serwisowanym). Termostaty na wszystkich grzejnikach.

W całym budynku rozproszona instalacja alarmowa.

Wszystkie elementy wyposażenia wykonane na wymiar pozostają w cenie.

Garaż dwustanowiskowy wolnostojący (y-tong) oraz garaż jednostanowiskowy w bryle budynku. Działka w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego oznaczona symbolem MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

w całości ogrodzona (automatyczna brama wjazdowa) i zagospodarowana - obsadzona drzewami oraz krzewami owocowymi.

W ogrodzie zbiornik na deszczówkę.

IDEALNA LOKALIZACJA! Bardzo blisko do centrum miasta. W pobliżu znajduje się szkoła, przedszkole, liczne sklepy, przystanek komunikacji miejskiej, ośrodek zdrowia, Żelazny Szlak Rowerowy. Niedaleko drogi wojewdzkiej nr 933 oraz 937.

Zapraszamy na niezobowiązującą prezentację!

Staramy się zapewnić kompleksową obsługę w zakresie zakupu oraz finansowania wszelkiego rodzaju nieruchomości. **ZAWSZE DOBIERAMY NAJKORZYSTNIEJSZĄ FORMĘ FINANSOWANIA ZAKUPU NIERUCHOMOŚCI!** Robimy wszystko, aby w trakcie realizacji z nami transakcji ograniczyć Państwa wizyty wszelakich urzędach, bankach lub instytucjach do **MINIMUM**. Szanujemy Państwa czas.

Dane kontaktowe agenta

Imię i nazwisko	Sylwia Sajdak
Telefon	519 130 820
E-mail	biuro@sajdaknieruchomosci.pl

Informacje ogólne

Lokalizacja	Jastrzębie-Zdrój, (woj. ŚLĄSKIE)
Cena	830 000,00 zł
Pow. całkowita [m ²]	234,00
Standard	★★★★★
Ilość pięter w budynku	1
Ilość pokoi	8
Zagospodarowanie działki	Zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	mieszane
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Ilość balkonów	1
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	blachodachówka
Pozwolenie na użytkowanie	Tak
Powierzchnia użytkowa [m ²]	234
Podpiwniczenie	Tak

Stan budynku	do zamieszkania
Rok budowy	1970
Gaz	jest
Woda	jest
Kanalizacja	tak
Prąd	jest
Ogrzewanie	własne gazowe - kocioł 2-funkcyjny
Rolety antywłamaniowe	True