

*****OFERTA ZAREZERWOWANA***!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!**

Dom na Sprzedaż w Centrum Miasta

Zobacz film z nieruchomości -----

<https://www.youtube.com/watch?v=W AeU63bLP0g>

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży wyjątkowego domu jednorodzinnego zlokalizowanego w samym sercu miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie galerii handlowej, OWN oraz tras rowerowych. Mimo centralnej lokalizacji, nieruchomość oferuje spokój i prywatność, której szuka każdy mieszkaniec miasta.

Dane Techniczne:

****Rok budowy:**** 1971, oddany do użytku w 1976

****Powierzchnia użytkowa:**** 109,34 m

****Konstrukcja:**** Ława żelbetonowa przystosowana do III kategorii szkod gruncich na dzień dzisiejszy brak wpływu eksploatacji grunczej.

****Ściany:**** Piwnica betonowa, parter i piętro z cegły ceramicznej (grubość 38 cm)

****Dach:**** Konstrukcja żelbetonowa, pokrycie papą

****Izolacja:**** Papy izolacyjne, nadproża żelbetonowe

****Tynki:**** Wewnętrzne wapienno-piaskowe, zewnętrzne cyklinowane

Media i Wyposażenie:

****Ogrzewanie:**** Piec na ekogroszek, ogrzewana piwnica

****Kanalizacja:**** Tak

****Woda:**** Dodatkowo podlicznik na wodę do podlewania

****Gaz:**** Przyłącze jest.

****Fotowoltaika:**** Na starych, korzystnych zasadach, co zapewni niższe koszty energii

****Klimatyzacja:**** W salonie i sąsiednim pokoju na parterze

Układ Pomieszczeń:

****Parter:**** Salon Z WYJŚCIEM NA TARAS(wyjście/wejście do ogrodu), dodatkowy pokój, łazienka z wanną, kuchnia z oknem

****Piętro:**** Trzy pokoje (jeden z balkonem), łazienka z prysznicem

Wykończenie:

****Ściany:**** Gładzie

****Podłogi:**** Panele, płytki

****Okna:**** Drzwi balkonowe uchylne, rolety dzień-noc

Dodatkowe Atuty:

****Garaż:**** Jednostanowiskowy w bryle budynku oraz dodatkowy budynek gospodarczy zaadaptowany na garaż

****Droga dojazdowa:**** Utwardzona, gminna

****Wyposażenie:**** Kuchnia w pełni wyposażona, pozostałe meble do uzgodnienia

Ten dom to idealna propozycja dla osób ceniących sobie komfort życia w mieście, ale jednocześnie pragnących mieć swoją oazę spokoju.

Dzięki solidnej konstrukcji, nowoczesnym instalacjom i licznym udogodnieniom, nieruchomość stanowi doskonałą inwestycję na przyszłość.

Zapraszamy do kontaktu w celu umwienia się na prezentację i uzyskania szczegółowych informacji.

Staramy się zapewnić kompleksową obsługę w zakresie zakupu oraz finansowania wszelkiego rodzaju nieruchomości

ZAWSZE DOBIERAMY NAJKORZYSTNIEJSZĄ FORMĘ FINANSOWANIA ZAKUPU NIERUCHOMOŚCI!

Robimy wszystko, aby w trakcie realizacji z nami transakcji ograniczyć Państwa wizyty we wszelakich urzędach, bankach lub instytucjach do MINIMUM. Szanujemy Państwa czas.

Zapraszamy również na nasze profile w social mediach:

sajdak_nieruchomosci

gdzie oferujemy Państwu filmiki z poszczególnych nieruchomości.

Dane kontaktowe agenta

Imię i nazwisko	Karolina Gancarczyk
Telefon	786-646-747
E-mail	biuro@sajdaknieruchomosci.pl

Informacje ogólne

Lokalizacja	Jastrzębie-Zdrój, (woj. ŚLĄSKIE)
Cena	599 000,00 zł
Pow. całkowita [m2]	109,34
Standard	★★★★
Ilość pięter w budynku	1
Ilość pokoi	5
Ukształtowanie działki	pochyła
Kształt działki	kwadrat
Ogrodzenie działki	mieszane
Balkon	jest
Rodzaj domu	dom jednorodzinny
Pokrycie dachu	papa
Powierzchnia użytkowa [m2]	109,3400
Stan budynku	do zamieszkania
Rok budowy	1971