

Oferujemy Państwu obiekt hotelowyw Jastrzębiu-Zdroju, jest to wyjątkowy lokalo ogromnym potencjale inwestycyjnym.

Hotel ma do dyspozycji 20 pokoi wraz z łazienkami (pokoje 1,2,3,4 osobowe) w tym cztery pokoje standard Studio z klimatyzowaną osobno sypialnią, salonem oraz łazienką z wanną i toaleta
Na ten moment w hotelu można zakwaterować do 60 osb.

Dodatkowo na terenie obiektu hotelowego znajduje się wolnostojący budynek mieszkalny o powierzchni 227m2

Położony w bliskim sąsiedztwie hali widowiskowo-sportowej, gdzie regularnie odbywają się imprezy sportowe, takie jak mi. mecze siatkówki, hokeja na lodzie co stanowi idealne miejsce dla rozwoju różnorodnych działalności usługowych związanych również ze sportem.

Niewielka odległość dzieli Jastrzębie, również od drg zmiierzających do przejść granicznych w Cieszynie i Chałupkach.

Inne atrakcje to między innymi stadnina koni w Ochabach, park w Pszczynie, zalew w Goczałkowicach.

Obiekt znajduje się również w pobliżu popularnego Żelaznego Szlaku, co dodatkowo zwiększa jego atrakcyjność dla turystw i lokalnych mieszkańców.

Lokalizacja budynku sprzyja rozwojowi działalności hotelarskiej i gastronomicznej.

Z uwagi na bliskość licznych punktów handlowych, takich jak apteka Rossmann, piekarnie oraz inne usługi, goście hotelowi mają łatwy dostęp do wszelkich udogodnień.

Obiekt ten można z powodzeniem prowadzić jako hotel z restauracją, oferującą gościom komfortowe zakwaterowanie, oraz wyjątkowe doznania kulinarne.

Budynek, o powierzchni użytkowej 1024m2 rozłożonej na trzech kondygnacjach, został starannie odświeżony, co obejmuje m.in. klimatyzowane sale restauracyjne, bankietowe, pomieszczenia biurowe, magazynowe, kuchenne oraz oglnodostępne toalety.

Dodatkowym atutem są dwie sauny, ktre mogą stanowić atrakcję dla gości korzystających z hotelu lub uczestnikw organizowanych tu szkoleń czy imprez okolicznościowych.

Cały obiekt jest monitorowany, a duży, wybrukowany kostką brukową parking, oraz garaże zapewniają komfort i bezpieczeństwo gościom.

Brama wjazdowa zamykana jest automatycznie, co dodatkowo podnosi poziom bezpieczeństwa.

Na uwagę zasługuje fakt, że lokalizacja obiektu znajduje się w strefie zabudowy usługowej, co daje szerokie możliwości rozwoju różnych form działalności.

W szczególności można rozważyć przekształcenie budynku w np: dom spokojnej starości, ponieważ w Jastrzębiu-Zdroju nie ma w tej chwili dużej konkurencji w tym segmencie rynku.

Takie rozwiązanie, połączone z bogatą infrastrukturą obiektu i otoczeniem, jak choćby bliskość dwóch jezior, może przyciągnąć osoby poszukujące spokojnego miejsca do życia w starszym wieku.

Warto dodać, że miasto ma plany rewitalizacji pobliskich zbiornikw wodnych, co nada im funkcję rekreacyjno-wypoczynkową.

Dzięki temu, obiekt może również stać się atrakcyjnym miejscem na organizację różnego rodzaju wydarzeń, takich jak pokazy, szkolenia, czy imprezy okolicznościowe, z dostępem do terenw rekreacyjnych, ktre będą dodatkowym atutem dla gości.

Dzięki swojemu położeniu, rozbudowanej infrastrukturze oraz możliwościom adaptacyjnym, lokal ten może służyć nie tylko jako hotel czy dom spokojnej starości, ale również jako centrum konferencyjno-szkoleniowe, miejsce organizacji wydarzeń kulturalnych, czy nawet jako ekskluzywna klinika lub centrum spa wellness.

Dodatkowo, ze względu na rozwinięty sport w mieście, gdzie siatkówka, hokej i piłka nożna cieszą się dużą popularnością, istnieje możliwość przekształcenia nieruchomości na bursę szkolną. To rozwiązanie mogłoby służyć młodym sportowcom, którzy potrzebują zakwaterowania i wsparcia w rozwijaniu kariery sportowej, blisko miejsc, gdzie trenują i rywalizują.

Możliwości adaptacji są ogromne, a przestrzeń i zaplecze techniczne pozwalają na realizację różnorodnych wizji inwestycyjnych.

Dane kontaktowe agenta

Imię i nazwisko	Sylwia Sajdak
Telefon	519 130 820
E-mail	biuro@sajdaknieruchomosci.pl

Informacje ogólne

Lokalizacja	Jastrzębie-Zdrój, (woj. ŚLĄSKIE)
Cena	3 990 000,00 zł
Pow. całkowita [m2]	1024,00
Standard	★★★★★
Rok budowy	1980
Winda	nie
Klimatyzacja	True
Własny parking	True