

Tylko u Nas

!!Zapraszamy również na nasze profile w social mediach: [sajdak_nieruchomosc](#) i [sajdak_nieruchomosci](#), gdzie oferujemy Państwu filmiki z poszczególnych nieruchomości!!

Na sprzedaż dom jednorodzinny o powierzchni około 90 m².

To wyjątkowa nieruchomość z lat 20./30. XX wieku, która przeszła kompleksowy remont, dzięki czemu jest gotowa do natychmiastowego zamieszkania. Dom został solidnie wykonany z cegły, co zapewnia trwałość i dobrą izolację termiczną. Dzięki przeprowadzonym pracom dom zyskał nie tylko nową jakość, ale także zwiększył swój komfort użytkowania.

Zakres przeprowadzonych prac modernizacyjnych obejmował:

- wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- nowe poszycie dachu,
- docieplenie budynku, co znacząco poprawiło jego efektywność energetyczną,
- wyremontowane wnętrza, które łączy klasyczny charakter budynku z nowoczesnym wykończeniem.
- całość ogrzewana piecem na pelet

Nieruchomość ta będzie idealnym wyborem dla osób ceniących solidne budownictwo oraz gotowość do zamieszkania bez konieczności przeprowadzania dodatkowych remontów.

Lokalizacja:

- w odległości 700m znajduje się Przystań Szymańcówka,
- w odległości 250m znajduje się przystanek autobusowy,
- nieopodal znajduje się Żelazny Szlak Rowerowy,
- szybki dojazd do Centrum.

Zapraszamy na prezentację . Staramy się zapewnić kompleksową obsługę w zakresie zakupu oraz finansowania wszelkiego rodzaju nieruchomości

ZAWSZE DOBIERAMY NAJKORZYSTNIEJSZĄ FORMĘ FINANSOWANIA ZAKUPU NIERUCHOMOŚCI!!!!

Robimy wszystko aby w trakcie realizacji z nami transakcji ograniczyć Państwa wizyty we wszelakich urzędach, bankach lub instytucjach do MINIMUM szanujemy Państwa czas.

Zapraszamy również na nasze profile w social mediach: [sajdak_nieruchomosci](#)

, gdzie oferujemy Państwu filmiki z poszczególnych nieruchomości.

Dane kontaktowe agenta

Imię i nazwisko	Sylwia Sajdak
Telefon	519 130 820
E-mail	biuro@sajdaknieruchomosci.pl

Informacje ogólne

Lokalizacja	Jastrzębie-Zdrój, (woj. ŚLĄSKIE)
Cena	529 000,00 zł
Pow. całkowita [m ²]	90,00
Standard	★★★★★
Ilość pokoi	4
Zagospodarowanie działki	Zagospodarowana
Kształt działki	trapez
Ogrodzenie działki	betonowe
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	brak
Rodzaj domu	dom jednorodzinny
Pokrycie dachu	blachodachówka
Powierzchnia użytkowa [m ²]	90
Podpiwniczenie	Czesciowe
Stan budynku	do zamieszkania
Woda	tak - miejska

Kanalizacja	miejska
Prąd	jest
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	piecowe