

NIERUCHOMOŚĆ IDEALNA POD INWESTYCJĘ
******KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI******

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu ofertę sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym (typu bliźniak) podpiwniczony, oraz budynek gospodarczy wolnostojący (murowany) wraz z garażami wolnostojącymi o lekkiej konstrukcji. Nieruchomość w całości zagospodarowana, ogrodzona, wybrukowana z dogodnym dojazdem całorocznym asfaltowym. Teren na którym położona jest nieruchomość znajduje się w terenach PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWYCH (3PU) gdzie główne przeznaczenie to:

- zabudowa produkcyjna, składowa i usługowa wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury oraz zielenią

Dopuszczalne

- zabudowa mieszkaniowa związana z prowadzoną działalnością gospodarczą

- handel hurtowy z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

- obiekty towarzyszące, takie jak garaże, budynki gospodarcze i wiaty

- stacje paliw i inne usługi związane z obsługą ruchu samochodowegowięcej informacji udzieli doradca :)

Nieruchomość położona na obrzeżach miasta w dzielnicy Moszczenica, gdzie mamy bardzo dobre położenie do węzła autostrady A1 oraz dobrą komunikację z pozostałymi dzielnicami Jastrzębia oraz okolicznych miejscowości.

Budynek mieszkalny wzniesiony został w roku 1997 gdzie głównym składnikiem budulcowym był pustak, ściany nośne poprzeczne, ławy fundamentowe żelbetowe zbrojone prętami + strzemiona. Natomiast ściany przyziemia wykonane z bloczków betonowych. Na dzień dzisiejszy nadziemna część budynku funkcjonuje jako dwa odrębne budynki mieszkalne natomiast część piwniczna idealnie nadaje się pomieszczenia biurowe, magazynowe, oraz usługowe. Całość docieplona jest wełną mineralną, dach pokryty blachodachówką, stolarka okienna głównie drewniana. Całość ogrzewana piecem węglowym - nowa kotłownia, kanalizacja szambo - 2 komorowe.

Budynek szatni dla pracowników lub stróżówki, wybudowany został w tradycyjnej technologii a jego powierzchnia użytkowa wynosi 51,42 m², oddany do użytku w 2001 roku, instalacje doprowadzone do budynku:

- wodno - kanalizacyjna

- elektryczna

- ogrzewany piecem węglowym

Teren nieruchomości w całości ogrodzony, plac wybrukowany, kanalizacja deszczowa i sanitarna, odwodnienie budynku mieszkalnego oraz drenaż placu. Na placu znajduje się kilka garaży oraz duża wiatła, obiekt posiada monitoring wraz z oświetleniem.

SERDECZNIE ZAPRASZAM DO BLIŻSZEGO ZAPOZNANIA SIĘ Z OFERTĄ.

Staramy się zapewnić kompleksową obsługę w zakresie zakupu oraz finansowania wszelkiego rodzaju nieruchomości **ZAWSZE DOBIERAMY NAJKORZYSTNIEJSZĄ FORMĘ FINANSOWANIA ZAKUPU NIERUCHOMOŚCI!!!!** Robimy wszystko aby w trakcie realizacji z nami transakcji ograniczyć Państwa wizyty we wszelakich urzędach, bankach lub instytucjach do **MINIMUM** szanujemy Państwa czas.

Dane kontaktowe agenta

Imię i nazwisko	Sylwia Sajdak
Telefon	519 130 820
E-mail	biuro@sajdaknieruchomosci.pl

Informacje ogólne

Lokalizacja	Jastrzębie-Zdrój, (woj. ŚLĄSKIE)
Dokładna lokalizacja	ul. Kasztanowa
Cena	899 000,00 zł
Pow. całkowita [m ²]	437,42
Standard	☆☆☆☆
Ilość pięter w budynku	2
Ilość pokoi	7
Zagospodarowanie działki	Zagospodarowana
Ukształtowanie działki	pochyła

Kształt działki	nieregularny
Ogrodzenie działki	mieszane
Okna	częściowo wymienione
Instalacje	częściowo wymienione
Balkon	jest
Ilość balkonów	4
Rodzaj domu	bliźniak
Pokrycie dachu	blacha
Powierzchnia użytkowa [m2]	171,7900
Podpiwniczenie	Tak
Stan budynku	do odświeżenia
Rok budowy	1997
Woda	jest
Prąd	jest
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	CO węglowe
Rolety antywłamaniowe	True
Telefon	True
Pokój	
Ściany	tapety, Panele ściennie, malowane, gładzie gipsowe, boazeria
Podłogi	parkiet
Kuchnia	
Typ pomieszczenia	widna
Ściany	glazura, malowane, zwykłe
Łazienka	
Glazura	starszego typu
Przedpokój	
Ilość	2