

**NIERUCHOMOŚĆ IDEALNA POD INWESTYCJĘ****\*\*\*\*KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI\*\*\*\***

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu ofertę sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym (typu bliźniak) podpiwniczony oraz budynek gospodarczy wolnostojący (murowany) wraz z garażami wolnostojącymi o lekkiej konstrukcji . Nieruchomość w całości zagospodarowana, ogrodzona, wybrukowana z dogodnym dojazdem całorocznym asfaltowym. Tren na którym położona jest nieruchomość znajduje się w terenach PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWYCH (3PU) gdzie główne przeznaczenie to:

- zabudowa produkcyjna, składowa i usługowa wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązаныmi sieciami i obiektami infrastruktury oraz zielenią

Dopuszczalne

- zabudowa mieszkaniowa związana z prowadzoną działalnością gospodarczą

- handel hurtowy z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>

- obiekty towarzyszące, takie jak garaże, budynki gospodarcze i wiaty

- stacje paliw i inne usługi związane z obsługą ruchu samochodowego

Nieruchomość położona na obrzeżach miasta w dzielnicy Moszczenica, gdzie mamy bardzo dobre położenie do węzła autostrady A1 oraz dobrą komunikację z pozostałymi dzielnicami Jastrzębia oraz okolicznych miejscowości.

Budynek mieszkalny wzniesiony został w roku 1997 gdzie głównym składnikiem budulcowym był pustak, ściany nośne poprzeczne, ławy fundamentowe żelbetowe zbrojone prętami + strzemiona. Natomiast ściany przyziemia wykonane z bloczków betonowych. Na dzień dzisiejszy nadziemna część budynku funkcjonuje jako dwa odrębne budynki mieszkalne natomiast część piwniczna idealnie nadaje się pomieszczenia biurowe, magazynowe , oraz usługowe. Całość docieplona jest wełną mineralną, dach pokryty blachodachówką, stolarka okienna głównie drewniana. Całość ogrzewana piecem węglowym - nowa kotłownia, kanalizacja szambo - 2 komorowe.

Budynek szatni dla pracowników lub stróżówki, wybudowany został w tradycyjnej technologii a jego powierzchnia użytkowa wynosi 51,42 m<sup>2</sup>, oddany do użytku w 2001 roku, instalacje doprowadzone do budynku:

- wodno - kanalizacyjna

- elektryczna

- ogrzewany piecem węglowym

Teren nieruchomości w całości ogrodzony, plac wybrukowany, kanalizacja deszczowa i sanitarna, odwodnienie budynku mieszkalnego oraz drenaż placu. Na placu znajduje się kilka garaży oraz duża wiatła, obiekt posiada monitoring wraz z oświetleniem.

**SERDECZNIE ZAPRASZAM DO BLIŻSZEGO ZAPOZNANIA SIĘ Z OFERTĄ.**

Staramy się zapewnić kompleksową obsługę w zakresie zakupu oraz finansowania wszelkiego rodzaju nieruchomości **ZAWSZE DOBIERAMY NAJKORZYSTNIEJSZĄ FORMĘ FINANSOWANIA ZAKUPU NIERUCHOMOŚCI!!!!** Robimy wszystko aby w trakcie realizacji z nami transakcji ograniczyć Państwa wizyty we wszelakich urzędach, bankach lub instytucjach do **MINIMUM** szanujemy Państwa czas.

**Dane kontaktowe agenta**

Imię i nazwisko	Sylwia Sajdak
Telefon	519 130 820
E-mail	biuro@sajdaknieruchomosci.pl

**Informacje ogólne**

Lokalizacja	Jastrzębie-Zdrój, (woj. ŚLĄSKIE)
Cena	899 000,00 zł
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	437,42
Standard	★ ★ ★