

KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI

Wyjątkowa oferta kompleksu hotelowego skierowana głównie do miłośników zabytków, mająca swoją własną historię. Nieruchomość idealnie na dzień dzisiejszy nadaje się do prowadzenia działalności gastronomiczno hotelowej, jak również do zamieszkania. Poniżej kilka istotnych informacji:

Budynek Pałacowy częściowo podpiwniczony, wewnątrz w 80% odrestaurowane, powierzchnia użytkowa to około 1600 m² w skład której wchodzi: sala kominkowa z wyjściem na taras, sala kameralna, kuchnia, zmywalnia, dwa pomieszczenia gospodarcze, toaleta ogólnodostępna, recepcja, trzy pokoje, łazienka, sauna dla gości hotelowych, oraz pokoje gościnne 2-3-4- osobowe z łazienkami wraz z kompletnym wyposażeniem. Całość ogrzewana piecem typu EKO-GROSZEK. Wszystkie prace remontowe zostały przeprowadzone pod nadzorem opiekuna/konserwatora zabytków.

Oficyna numer 1

Powierzchnia użytkowa około 400m² w całości wyremontowana w 2019 roku. W skład powierzchni wchodzi

12 pokoi, z kompletnym wyposażeniem, każdy posiada własną łazienkę. Niektóre pokoje posiadają również pomieszczenie typu kuchnia. Całość ogrzewana piecem typu EKO- GROSZEK.

Oficyna numer 2

Powierzchnia użytkowa również około 400 m² w skład której wchodzi 8 pokoi, każdy wraz z łazienką, pomieszczenie socjalne(pracownicze), oraz pomieszczenie gospodarcze.

Dwa budynki gospodarcze które dawniej funkcjonowały jako obory, powierzchnia obydwu budynków to 1200 m². Przy każdym z budynków wygospodarowane zostały dwa apartamenty o wysokim standardzie wykończenia. Powierzchnia użytkowa apartamentów w sumie wynosi około 500 m², każdy z wyjściem na duży balkon tarasowy.

Działka na której znajdują się budynki posiada powierzchnie około 4 hektarów, zagospodarowana, z zachowaniem pierwotnego stanu. Przez północno wschodnią część działki płynie Potok Żarecki zamknięty w korytarzu z granitu.

LOKALIZACJA

LASÓW- tak nazywa się miejscowość w której znajdują się budynki pałacowe. Idealna baza wypadowa dla miłośników, wycieczek pieszych, rowerowych jak i dla miłośników kamperów (zgłoszenie do międzynarodowej mapy kamperów), tak naprawdę każdy znajdzie coś dla siebie.

Görlitz-Zgorzelec

<https://www.villagreta.pl/goerlitz-zgorzelec/>

8 km do węzła autostrady A4 (Wrocław 150 km) bliskość drogi wojewódzkiej Zgorzelec Jelenia Góra.

Stacja kolejowa, co 30 minut BUS do Zgorzelca gdzie mamy przejście graniczne.

Görlitz oddalone o 10 km

Bautzen 50 km

Drezno 100 km

Berlin 180 km

Dojazd autostradami lub koleją.

Po polskiej stronie

Świerardów 60 km

Szklarska Poręba 70 km

Jezioro Witka

Zamek Czocha

CAŁOŚĆ SPRZEDAWANA W WYPOSAŻENIEM GOTOWA DO PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI.

Zapraszam do zapoznania się z kompleksem oraz całą jego historią. Jeśli nieruchomość choć trochę wzbudzi Państwa zainteresowanie zapraszamy w imieniu właściciela na spędzenie kilku chwil w Pałacu Lasów. Oczywiście zapoznanie się z ofertą w 100% niezobowiązujące :) Zdjęcia opis w kilku zdaniach nie odzwierciedlają tego co przeżywamy będąc na miejscu. W razie ewentualnych pytań zapraszam do kontaktu.

Dane kontaktowe agenta

Imię i nazwisko	Sylwia Sajdak
Telefon	519 130 820
E-mail	biuro@sajdaknieruchomosci.pl

Informacje ogólne

Lokalizacja	Pieńsk, (woj. DOLNOŚLĄSKIE)
Dokładna lokalizacja	ul. Lasówka
Cena	7 900 000,00 zł
Pow. całkowita [m2]	2400,00
Standard	
Kanalizacja	tak
Prąd	jest
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	ekogroszek
Telefon	True